

网上竞价管理系统

用户操作手册

目 录

1 操作手册	1
1.1 首页	1
1.2 注册	1
1.3 用户登录	2
1.4 平台公示	3
1.5 报名竞价	3
1.6 参与竞价	5
1.7 业务中心	9
1.8 服务帮助	9

1 操作手册

1.1 首页

用户访问站点后，默认的显示页面，可以查看到正在平台公示、线上报名、竞价大厅等。如图 1.1-1 所示。点击各列表的“查看更多”链接，可进入相应列表查看标的信息。



图 1.1-1

1.2 注册

点击首页右上角【注册】，进行单位注册或自然人注册，填写对应信息，点击【提交】即可完成注册，如图 1.2-1、图 1.2-2、图 1.2-3 所示：



图 1.2-1

单位注册

自然人注册

*统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码

*企业名称:

请输入企业名称

*法人姓名:

请输入法人姓名

*法人证件类型:

-请选择证件类型-

*法人证件号:

请输入法人证件号

*密码

请设置登录密码

*密码确认:

请再次输入密码，两次密码必须一致

*联系人手机号:

请输入联系人手机号

获取验证码

*验证码:

请输入验证码

☐ 我已阅读《注册须知》

提交

图 1.2- 2

单位注册

自然人注册

*证件类型:

-请选择证件类型-

*证件号:

请输入证件号

*真实姓名:

请输入真实姓名

*密码

请设置登录密码

*密码确认:

请再次输入密码，两次密码必须一致

*手机号码:

请输入手机号码

获取验证码

*验证码:

请输入验证码

☐ 我已阅读《注册须知》

提交

图 1.2- 3

1.3 用户登录

用户登录具体步骤如下：

- （1）点击【竞价大厅】和【登录系统】均可进行系统登录；
- （2）分别输入报名时所使用的【账号】和设置的【密码】，并输入【验证码】；
- （3）点击【确认】按钮登录。

1.4 平台公示

点击【平台公示】菜单可进入竞价公示页面列表。列表显示正在公示的竞价批次，只能查询本批次号下的标的。如图 1.4-1 所示：



图 1.4-1

1.5 报名竞价

用户登录系统后，点击【线上报名】菜单栏进入，选择要竞价的标的，点击【报名】提交审核，如果需要提交材料，需要根据界面中需要填写的内容来补充，材料是否审核通过会以短信形式通知，如图 1.5-1 所示：



图 1.5-1

报名之后可在右侧查看当前审核进度，如图 1.5-2 所示：



图 1.5-2

若被退回则会在下方显示审批驳回原因，在报名截止时间前可点击右侧【重新报名】，重新提交报名申请，如图 1.5-3 所示：



图 1.5-3

报名申请审核通过后，会在右侧显示审核结果，如图 1.5-4 所示：



图 1.5- 4

1.6 参与竞价

1.6.1 进入竞价大厅

进入竞价大厅具体步骤如下：

- （1）在用户登录后，点击【竞价大厅】，获取手机短信验证码；
- （2）在【短信验证码】框输入手机获取的短信验证码；
- （3）在竞价大厅页面底部，点击【我同意】按钮同意网上竞价管理系统竞价规则，进入竞价大厅参与竞价报价。

1.6.2 自由竞价阶段

竞价开始后，首先进入自由竞价阶段，竞价人应先登录系统，然后进入【竞价大厅】参与竞价。

竞价方法：

- （1） 点击左方指定序号标的【报价】按键；
- （2） 在【报价】框中输入报价；
- （3） 在【确认报价】框中再次输入报价；
- （4） 点击【确认报价】按钮。

通过以上四个步骤完成一次报价过程，再次报价重复以上四个步骤，具

体报价界面如下图所示：



图 1.6.1-1

以下是竞价大厅界面上名词解释具体如下：

当前最高价：该标竞价过程中报价为当前最高价，为蓝色时则为您的报价，为红色时则为他人的报价。

竞价倒计时：该标未到设定的倒计时就显示自由报价阶段；到了设定倒计时就显示倒计时时间。

报价：客户在竞价过程中，报价的动作。报价可以按竞价底价/当前最高价+加价幅度的价格总和进行报价，如：竞价底价为 1000 元，加价幅度为不少于 100 元，该标的首次报价可与底价一致；第二次起则为 1000+100=1100 元以上。（注：加价幅度金额就是在竞价系统设定多少金额时，在报价时每次都不能少于设定的金额）

确认报价：与报价输入金额一致即可。

报价（确定报价）远远超出报价的最高价时，如：当前最高价为 1100 元，出价和确定出价输入 3000 元，这就远远超出当前最高价，则点击【确定报价】按钮系统会弹出异常提醒框提醒，如下图所示：



图 1.6.2-1

报价表单上显示【竞价开始时间】, 此时间为开始竞价时间, 标的进入到限时竞价时, 其间在竞价倒计时结束前若无新的报价, 当前最高价则为中标价, 该标的竞价结束。具体如下图所示:



图 1.6.2-2

1.6.3 限时竞价阶段

自由竞价阶段结束后，即进入限时竞价阶段，竞价人可以在限定的 3 分钟内多次自愿报价，直到该标的竞价结束，最高报价者中标；其间 3 分钟内若无新的报价，且该标的竞价结束，则该标的当前最高价者中标。具体示意界面如下图所示：

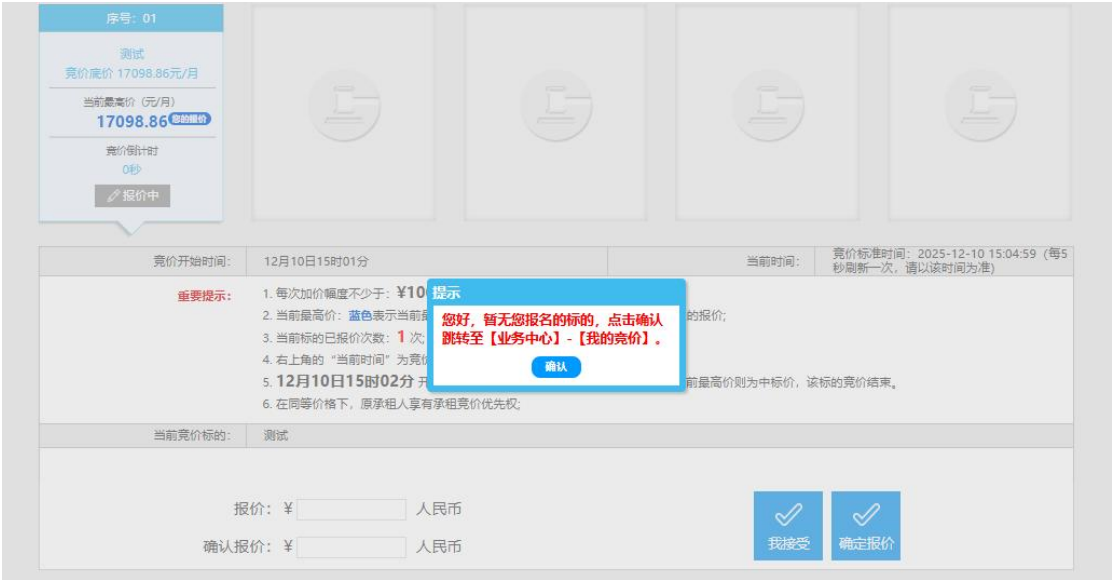


图 1.6.3-1

1.6.4 原承租人参与竞价

原承租人报名成功后，点击进入【竞价大厅】页面，可以不参与自由竞价阶段竞价，但必须参与限时竞价阶段竞价。

限时竞价阶段竞价方法：

- (1) 点击【我接受】按键，确认是否接受当前最高价；
- (2) 在弹出框中选择点击【确定】与【取消】按钮，若点击【确定】按钮则视为原承租人同意接受当前最高价；若点击【取消】按钮则返回上一步骤。
- (3) 若在竞价倒计时内未接受当前最高价，则视为放弃优先权，该标的由当前最高价的竞价人中标。如下图所示：

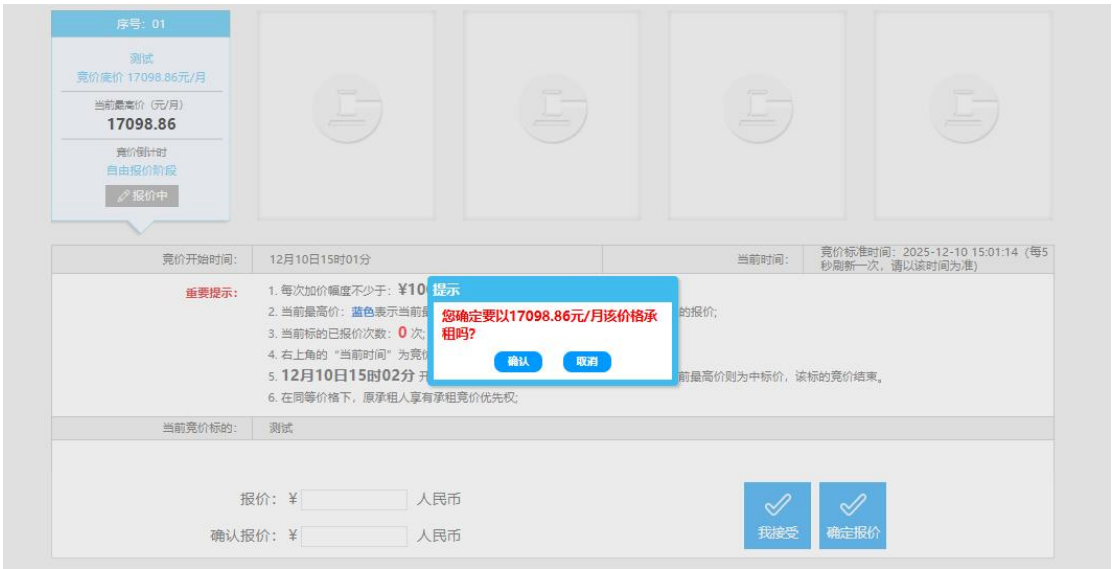


图 1.6.4-1

1.7 业务中心

用户登录系统后，点击【业务中心】菜单栏进入，页面显示报名标的是否中标等相关信息。如图 1.7-1 所示：



图 1.7- 1

1.8 服务帮助

点击菜单栏【服务帮助】可进入页面，查看网上竞价管理系统竞价规则。

<全文完>