

网上竞价管理系统

用户操作手册

目 录

1 操作手册	1
1.1 登录	1
1.2 竞价公示	2
1.3 参与竞价	2
1.3.1 进入竞价大厅	2
1.3.2 自由竞价阶段	3
1.3.3 限时竞价阶段	6
1.3.4 原承租人参与竞价	7
1.3.5 如何查看当前最高出价是否为您的报价	9
1.3.6 查看竞价结果	10
1.4 交易指南	10

1 操作手册

1.1 登录

扫描下方二维码进入网上竞价系统小程序，点击【我的】，【点击登录】，输入账号密码，点击【登录】进入系统。如图 1.1-1、图 1.1-2 所示：



图 1.1-1

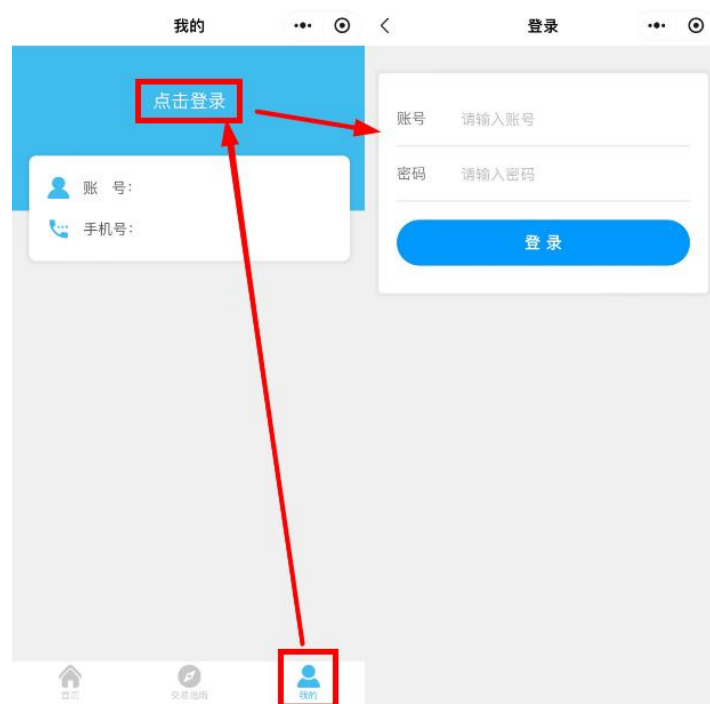


图 1.1-2

1.2 竞价公示

进入首页—>竞价公示可查看当前正在公示的竞价批次，点击【详情】，可查看对应竞价批次的详细信息。如图 1.2-1 所示：

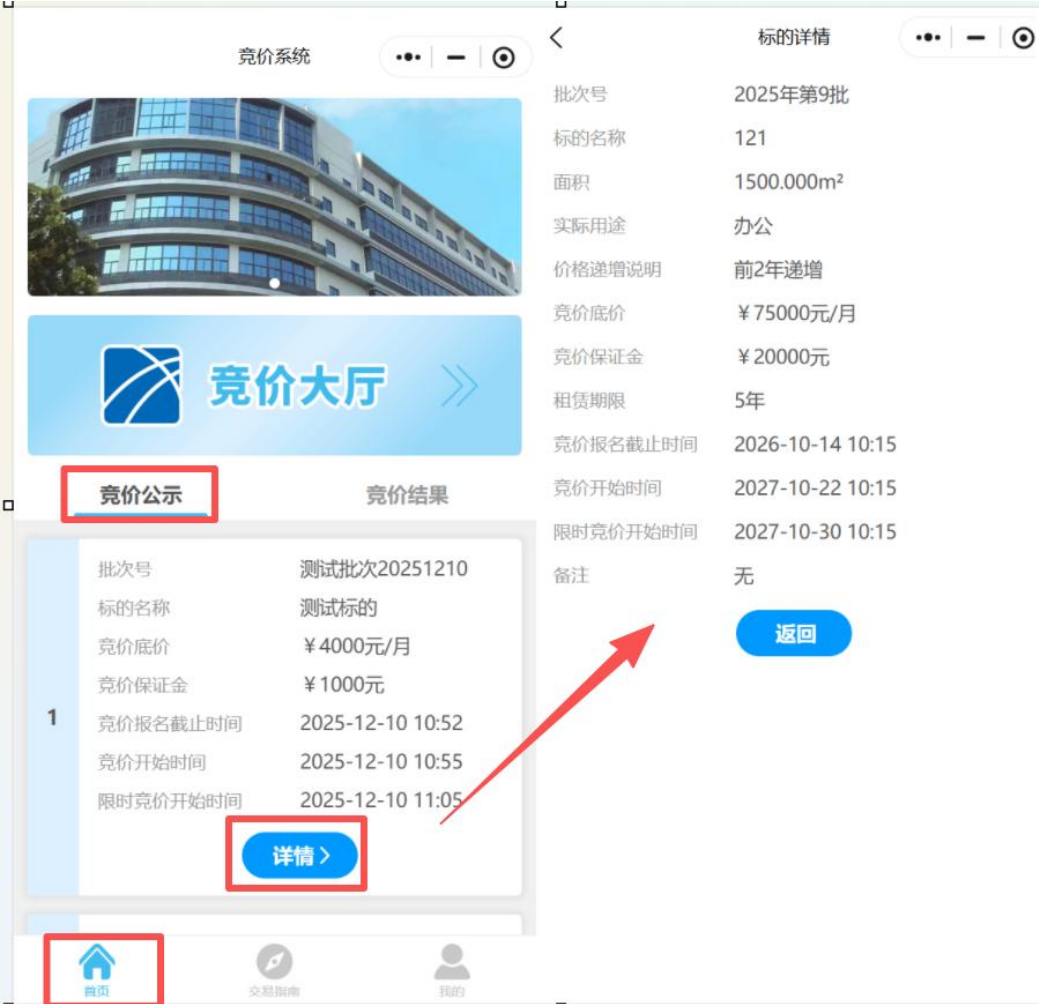


图 1.2-1

1.3 参与竞价

1.3.1 进入竞价大厅

登录系统后，进入竞价大厅具体步骤如下：

- (1) 在用户登录后，点击【竞价大厅】。
- (2) 登录后第一次进入竞价大厅时，弹框提示网上竞价管理系统竞价规则，点击【同意】，进入竞价大厅参与竞价报价。如图 1.3-1 所示：

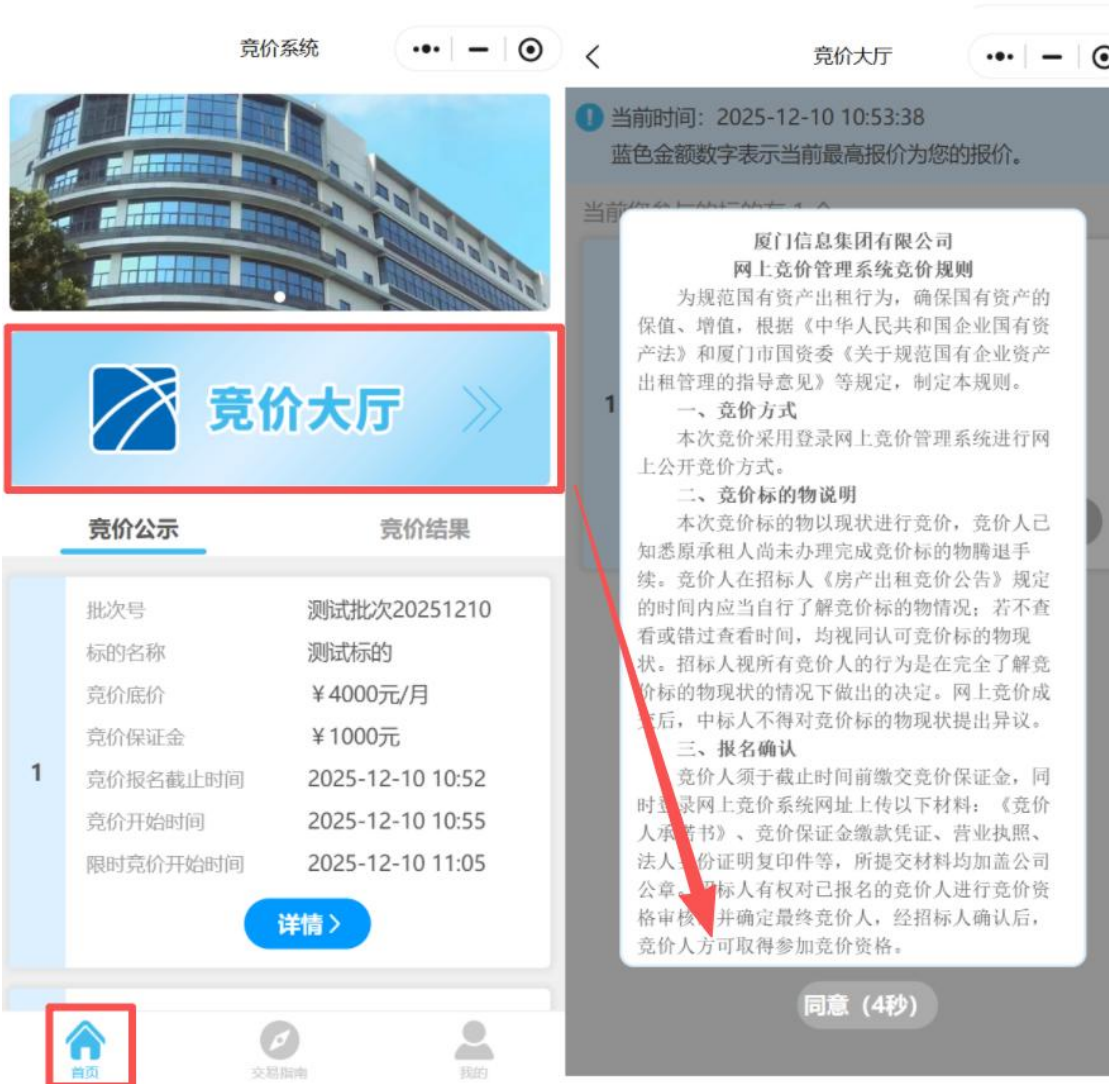


图 1.3-1

1.3.2 自由竞价阶段

竞价开始后，首先进入自由竞价阶段，竞价人应先登录系统，然后进入【竞价大厅】参与竞价。

竞价方法：

- (1) 点击标的对应的【报价】按键；
- (2) 在【报价】框中输入报价；
- (3) 点击【确定报价】；
- (4) 弹出再次确定报价提示框，点击【确定】按钮。

通过以上四个步骤完成一次报价过程，再次报价重复以上四个步骤，具体报价界面，如图 1.3-2 所示：

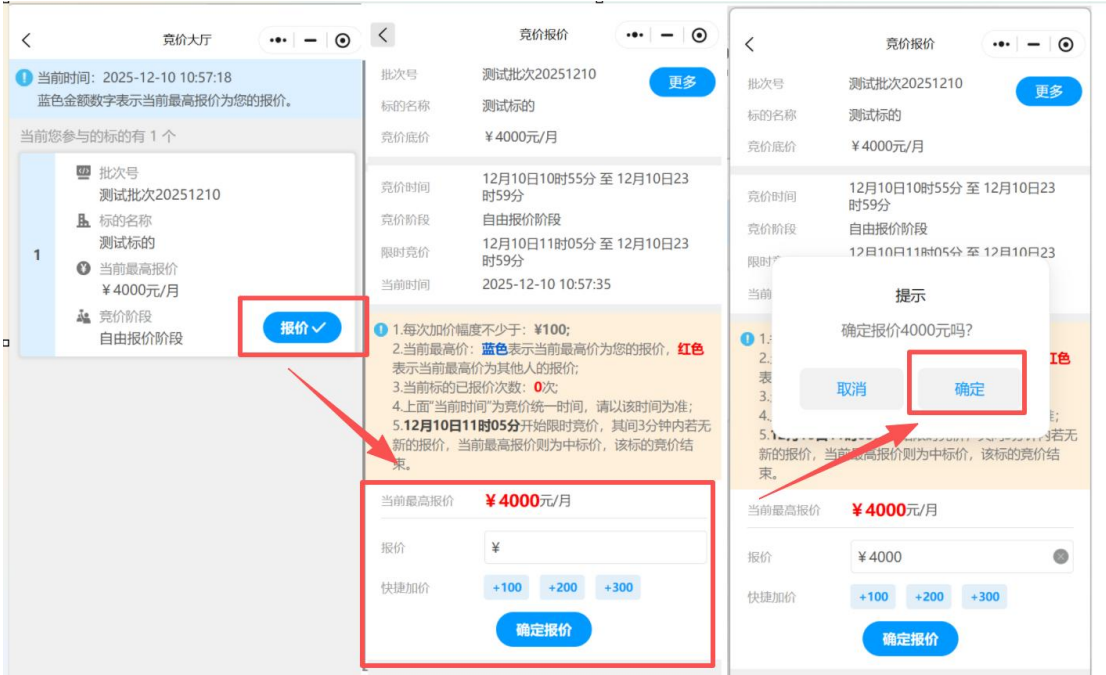


图 1.3-2

以下是竞价大厅界面上名词解释具体如下：

当前最高价：该标竞价过程中报价为当前最高价。

竞价阶段：该标的若还未到达限时竞价阶段，则竞价阶段显示为自由报价阶段；到达限时竞价阶段就显示倒计时时间。

报价：客户在竞价过程中，报价的动作。报价可以按竞价底价/当前最高价+加价幅度的价格总和进行报价，如：竞价底价为 1000 元，加价幅度为不少于 100 元，该标的首次报价可与底价一致；第二次起则为 1000+100=1100 元以上。（注：加价幅度金额就是在竞价系统设定多少金额时，在报价时每次都不能少于设定的金额）

报价（确定报价）远远超出报价的最高价时，如：当前最高价为 12000 元，出价和确定出价输入 24000 元，这就远远超出当前最高价，则点击【确定报价】按钮系统会弹出异常提醒框提醒，如图 1.3-3 所示：



图 1.3-3

报价表单上显示【竞价时间】，此时间为可以进行竞价的时间段，标的进入到限时竞价阶段时，其间在竞价倒计时结束前若无新的报价，当前最高价则为中标价，该标的竞价结束。如图 1.3-4 所示：

<

竞价报价

...

—

🎯

批次号

测试批次20251210

更多

标的名称

测试标的

竞价底价

¥4000元/月

竞价时间

12月10日10时55分 至 12月10日23时59分

竞价阶段

自由报价阶段

限时竞价

12月10日11时05分 至 12月10日23时59分

当前时间

2025-12-10 10:57:35

1.每次加价幅度不少于：¥100;

2.当前最高价：蓝色表示当前最高价为您的报价，红色表示当前最高价为其他人的报价;

3.当前标的已报价次数：0次;

4.上面“当前时间”为竞价统一时间，请以该时间为准;

5.12月10日11时05分开始限时竞价，其间3分钟内若无新的报价，当前最高报价则为中标价，该标的竞价结束。

当前最高报价

¥ 4000元/月

报价

¥

快捷加价

+100

+200

+300

确定报价

图 1.3-4

1.3.3 限时竞价阶段

自由竞价阶段结束后，即进入限时竞价阶段，竞价阶段显示 3 分钟倒计时。竞价人可以在限定的 3 分钟内多次自愿报价，直到该标的竞价结束，最高报价者中标；其间 3 分钟内若无新的报价，且该标的竞价结束，则该标的当前最高价者中标。具体示意界面，如图 1.3-5 所示：

<

竞价报价

...

—

🎯

批次号

测试批次20251210

更多

标的名称

测试标的

竞价底价

¥ 4000元/月

竞价时间

12月10日10时55分 至 12月10日23时59分

竞价阶段

限时报价 2分35秒

限时竞价

12月10日11时05分 至 12月10日23时59分

当前时间

2025-12-10 11:07:08

!

1.每次加价幅度不少于：¥100;

2.当前最高价：蓝色表示当前最高价为您的报价，红色表示当前最高价为其他人的报价;

3.当前标的已报价次数：4次;

4.上面“当前时间”为竞价统一时间，请以该时间为准;

5.12月10日11时05分开始限时竞价，其间3分钟内若无新的报价，当前最高报价则为中标价，该标的竞价结束。

当前最高报价

¥ 13000元/月

报价

¥

快捷加价

+100

+200

+300

确定报价

图 1.3-5

1.3.4 原承租人参与竞价

原承租人报名成功后，点击进入【竞价大厅】页面，可以不参与自由竞价阶段竞价，但必须参与限时竞价阶段竞价。

限时竞价阶段竞价方法：

- (1) 点击【我接受】按键，确认是否接受当前最高价；

- (2) 在弹出框中选择点击【确定】与【取消】按钮，若点击【确定】按钮则视为原承租人同意接受当前最高价；若点击【取消】按钮则返回上一步骤。
- (3) 若在竞价倒计时内未接受当前最高价，则视为放弃优先权，该标的由当前最高价的竞价人中标。如图 1.3-6 所示：

<

竞价报价

...

—

🔍

批次号

测试批次20251210

更多

标的名称

测试标的

竞价底价

¥ 4000元/月

竞价时间

12月10日10时55分 至 12月10日23时59分

竞价阶段

限时报价 1分7秒

限时竞价

12月10日11时05分 至 12月10日23时59分

当前时间

2025-12-10 11:13:05

❗ 1.每次加价幅度不少于：¥100;

2.当前最高价：蓝色表示当前最高价为您的报价，红色表示当前最高价为其他人的报价;

3.当前标的已报价次数：7次;

4.上面“当前时间”为竞价统一时间，请以该时间为准;

5.12月10日11时05分开始限时竞价，其间3分钟内若无新的报价，当前最高报价则为中标价，该标的竞价结束。

当前最高报价

¥ 16000元/月

报价

¥

快捷加价

+100

+200

+300

确定报价

我接受

图 1.3-6

1.3.5 如何查看当前最高出价是否为您的报价

【当前最高报价】为蓝色时，则为您的报价。为红色时，则为他人的报价。
如图 1.3-7 所示：



图 1.3-7

1.3.6 查看竞价结果

竞价结束后，可进入我的查看竞价结果。如图 1.3-8 所示：



图 1.3-8

1.4 交易指南

进入交易指南，可查看网上竞价管理系统竞价规则。