**附件：**

**厦门信息集团有限公司竞标房产明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **楼号** | **房屋建筑物坐落及名称** | **业态要求** | **报名条件** | **面积（㎡）** | **竞标底价（元/月）** | **竞标底价（元/㎡）** | **竞标保证金（元）** | **租赁年限** | **租赁保证金** | **备注** |
| 软件园体育中心 | 诚毅北大街71号体育中心1楼1-104-1单元 | 园区配套 | 1、具有投资能力及相应经营能力的独立法人资格的企业；  2、具备国家规定的合法有效的相应业态经营许可；  3、涉及特别说明内容中的所有企业不得参与本次竞租。 | 390.02 | 19501 | 50.00 | 58503 | 不超过5年自合同签订之日起 | 3个月租金 | 合同期内租金单价每年按5%递增 |
| 备注： | | | | | | | | | | |
| 1、租金缴交方式为三个月一付。物业费用：5元/月·平方米 | | | | | | | | | | |
| 2、在同等条件下，原承租人有优先承租权。 | | | | | | | | | | |
| 3、意向报名企业需于报名前明确拟经营业态或品牌。 | | | | | | | | | | |

**特别说明:**

**1、凡拟意向报名参加本次竞租的竞租人，在日常经营管理中，如存在不良经营记录，被媒体曝光或存在投诉记录等不良行为的，不得参与本次竞租。**

**2、凡拟意向报名参加本次竞租的竞租人，在“国家企业信用信息系统（www.gsxt.gov.cn）”，第三方平台“企查查”中被列入经营异常名录信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息的，不得参与本次竞租，同时将“全国法院执行网”、“裁判文书网”“信用中国（福建厦门）”作为信用审核依据，将竞租人的违约诉讼情况、执行情况作为重要竞租审核标准，。**

**3、软件园区经营的企业存在如下行为的，不得参与竞租。**

**1） 经营过程存在被园区企业投诉，经我司协调沟通，仍未进行整改的，或整改未经过创新公司书面确认完成；**

**2）不履行租赁合同条款，如欠缴租金等违约条款的。**