

# 海警同安区工作站业务用房项目（设计）

## 项目自主招标公告

我司就 海警同安区工作站业务用房项目（设计） 项目进行自主招标，建设资金来源为财政投融资，资金来源已经落实。现欢迎受邀的单位前来投标。

1、招标编号：GLFDC-2025016

2、招标项目名称、数量及主要技术规格：

2.1 项目名称：海警同安区工作站业务用房项目（设计）

2.2 项目地点：位于厦门市同安区丙洲岛东南区域，西侧连丙洲西路，北侧连环丙路，东侧临海。

2.3 项目规模：主要建设海警同安区工作站业务用房及配套设施，总用地面积约 9250 平方米，总建筑面积约 2643 平方米。

2.4 招标范围及设计内容：方案设计（含投资估算）、方案优化、初步设计、施工图设计（含各类二次深化设计）、概算文件的编制和修正工作、满足工程规划许可审批要求的三维建模及日照分析、绿色建筑设计（含咨询和评审、含氡检测，并配合至认证通过）、海绵城市设计、建筑面积预算报告书、设计文件汇总，编制技术规范及配合发包人进行前期手续办理、施工招标及后续施工全过程服务并提交相关资料。

设计内容：满足本工程的建筑安装工程、装修设计、室外总体工程设计；满足工程规划许可审批要求的方案文本、三维建模、日照分析；初步设计（含设计概算）；施工图设计；专项设计（含二次深化设计）；其中施工图设计包括但不限于总平面、建筑、结构（若有钢结构，含钢结构）、给排水（含环境绿化用水）、电气（含高低压、变配电所）、供水供电工程（含施工用电用水、正式用电用水）、安装工程、室内外综合管线、电梯、暖通（含通风空调等）、消防工程、人防工程（若有）、构架、幕墙深化设计（若有）、门窗深化设计、标志标识系统（含地下室）、智能化（含电梯五方通话）、装修工程、基坑支护设计（含化粪池等基坑）、基坑监测（若有）、环境景观设计和室外配套工程及相应配套设备设计、三网合一、抗震支架设计、有线电视专项设计、海绵城市设计、节能设计、绿色建筑等。根据国家建设工程清单计价规范和厦门市现行的预算定额及有关的文件规定，编制本项目的概算造价文件。根据现行国家和地方有关海绵城市及绿色建筑标准进行策划咨询设计，并配合通过绿建专项验收和取得评价标识认证、通过海绵城市专项方案评审，及其他工程报批报建所需资料等。

2.5 控制价：61.86 万元

### 3、投标人资格要求及资格审查办法

3.1 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质的设计单位（注：若投标人的资质为设计综合甲级资质，则须满足《工程设计资质标准》中与本项目相对应的设计类型对人员配置的要求）。

3.3 投标人拟担任本招标项目的设计负责人须具备有效的不低于贰级国家注册建筑师执业资格。

3.4 本招标项目 不接受 联合体投标。

3.5 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

4、招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于即日起至 2025 年 4 月 21 日上午 11:00 止，通过厦门轻工集团官网（网址：<https://www.xmqinggong.cn>）或轻云公告免费下载电子招标文件等相关资料。

5、投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）：投标文件应于 2025 年 4 月 21 日 11 时 00 分之前递交到厦门市思明区湖滨南路 366 号轻工大厦 18 楼厦门古龙房地产有限公司，逾期送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件将被拒收。

6、开标：招标人自行组织开标，定标后将结果通知投标人。

7、招标文件如有变更（答疑文件、补充通知、延期通知、最高控制价通知等），招标人将通过厦门轻工集团官网（网址：<https://www.xmqinggong.cn>）、轻云发布通知，请投标人关注并及时下载。

8、投标有关事宜的联系方式：

联系人：郭先生

联系电话：13606910885 0592-2979295

地址：厦门市思明区湖滨南路 366 号轻工大厦 18 楼

邮箱：[gulongzb@163.com](mailto:gulongzb@163.com)

